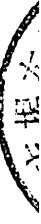


曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）室内环境检测服务项目 服务需求书

	类别	内容
1	名称	曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）室内环境检测服务项目服务需求书
2	项目业主情况	<p>业主单位：揭阳市揭东区曲溪街道办事处</p> <p>办公地址：揭阳市揭东区曲溪街道德政街办事处大院内</p> <p>联系人及联系方式：陆同志 19926726940</p>
3	中介服务名称	<p>项目名称：曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）室内环境检测服务项目</p> <p>项目地点：揭阳市揭东区曲溪街道五堆村</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有环境检测及其他检验检测资质。 2. 具有独立承担民事责任的能力。 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 6. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）利用曲溪街道敬老院原址及周边土地进行规划，实际用地 7.66 亩。计划按照三星级养老机构



		<p>标准建设一栋占地 752 平方米，总建筑面积约 4765 平方米共 6 层的养老服务中心，配套养老床位 152 张。同时敬老院内进行园林绿化工程、道路室外停车场工程、智能化系统、其他配套工程建设，以及采购项目所需的设施设备等。</p> <p>本次根据 GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染物控制标准》检测标准，对该项目进行室内环境检测，检测内容包括甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、氡、TVOC，采样检测样品共 581 份。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。 2.提供服务的地点：揭阳市揭东区曲溪街道。 3.提供服务的方式：开展现场检测工作并出具符合国家标准和行业标准的检测报告。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。（项目预算金额最高限价为 40000 元，具体结算费用按揭东区财政局审核价格或其他具备相关资质的第三方审价结果为准。项目金额为项目实施过程产生的所有费用，不再额外支付其它费用。） 3.计价标准：根据 GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染物控制标准》检测标准以及相关计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目



		服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：根据 GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染物控制标准》以及其他标准等，以出具的检测报告通过上级部门认可为验收通过标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：第三方服务单位需进行重新检测，重新出具检测报告直至通过上级部门认可，实际结合《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——当服务期满并验收合格，业主单位将相关结算材料送揭东区财政局审核价格或其他具备相关资质的第三方审价。审核结果出具后，在上级专项资金到账的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



13	备注	<p>1.中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p> <p>2.中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在1天内到达相应地点。</p> <p>3.中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p> <p>4.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>5.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>6.确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。</p> <p>7.中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>8.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

揭阳市揭东区曲溪街道办事处
2026年2月3日

