项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区市场监督管理局庵埠所临时罚没品存放仓搭建工程项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区市场监督管理局 地址：潮州市潮安区庵埠镇庵埠市场监督管理所 联系电话：0768-5813696
3	名称	潮州市潮安区市场监督管理局庵埠所临时罚没品存放仓搭建工程项目预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	我局拟在庵埠所停车场闲置位置搭建临时钢结构罚没品存放仓，占地面积约270平方米，需含墙路基础、门窗工程、配电设施等配套工作，预算约5.6万元。需委托造价咨询单位进行对该项目进行预算审核，并出具相关的成果资料。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间：2026年

	和方式	2.提供服务的地点：潮州市潮安区庵埠市场监督管理所
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率，下浮区间0%-20%。 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准；潮财建[2019]19号-关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：根据业主要求进行工程预算编制服务，出具相关预算编制报告书。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：继续服务至验收合格。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。