

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市土地储备中心位于云浮西出入口旁 10 亩储备土地（用作新建道路货物运输超限检测点）租金评估选取土地评估机构项目
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市土地储备中心 地址：云浮市市区府前路土地交易中心大楼 联系人：温先生 联系方式：0766-8921893
3	中介服务名称	土地评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关土地评估资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	根据项目委托方要求，按照国家规定和合同约定的技术规范、标准，出具位于云浮西出入口旁 10 亩储备土地用作新建道路货物运输超限检测点的租金评估报告
6	合同履行	1. 服务的地点：云浮市云城区。

	地点和方式	2. 服务的方式：本次土地评估服务要求中选方至少有 1 名注册土地评估师到土地现场勘察，并需要编制土地评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目以报总服务金额的形式报价，报价以人民币为结算单位。本项目只接受低于或等于最高限价的投标报价，如投标人投标报价高于最高限价，则按作无效报价处理。 3. 金额说明：服务金额范围暂按 3500-4500 元，最终以合同约定为准，投标人报价应为人民币含税全包价，包括调研费、编制费、修改费、往返交通费、食宿费、税费、人工费、赶工费、差旅费等项目所需的一切费用，及不可预见费用等。如因不符合国家相关规范标准而产生的额外费用由中标人承担。 4. 计价标准：根据国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知（计价格{1994}2017 号）等文件计费计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。

11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同 和解决争 议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案应包括但不限于以下内容： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目人员 4. 类似项目业绩 5. 项目报价



