

汕头市金平区档案馆

消防设施维护保养检测服务项目采购需求书

单位：中共汕头市金平区委办公室

	类别	需求
1	名称	汕头市金平区档案馆消防设施维护保养检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区档案馆 地址：汕头市红领巾路 51 号 2 座 联系电话：0754-88132295 联系人：辛晓琪
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 经营范围必须满足本次公开选取范围，具有良好的信誉； 2. 报名企业需取得消防维护保养检测机构资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：按照《建筑消防设施检测技术规程》GA503、《建筑消防设施的维护管理》GA587 对汕头市金平区档案馆的火灾自动报警系统、消火栓灭火系统、气体灭火系统、智能应急照明及疏散指示系统、消防广播系

		<p>统、消防电话系统、防火门监控系统和消防电源监控系统定期进行检查、调试、维护，使整个消防系统一直处于正常运行状态。</p> <p>2. 服务要求：每月巡检不少于 1 次，对所发现问题进行及时、全面处理，坚持做到发现一处解决一处，确保系统正常运行。每次测试、巡检或排故完毕后，由双方指定人员在维保报告上签字认可，维保报告由甲方存档。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自 2026 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。</p> <p>2. 服务地点：汕头市红领巾路 51 号 2 座</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目年度维护保养服务费为含税总价报价，以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

会议室

		<p>3. 验收标准：消防设施各项功能符合国家及地方现行消防标准规范，能正常运行；按约定完成每月的维护保养工作，报告完整、规范。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——按合同约定支付合同总金额。
11	违约责任	<p>1、因服务提供方管理责任或维保不到位，导致业主整体消防系统没有得到应有的维护保养，以至消防系统不能按要求正常工作，给业主造成严重经济损失时，业主有权拒交当季度的保养费用。</p> <p>2、任何一方违约解除本合同，违约方应按合同额的 1 %向守约方偿付违约金。经双方的同意，双方可终止或解除本协议，但任何一方提出终止解除本协议，应提前 30 天以书</p>

		<p>面形式向对方提出。</p> <p>3、任何一方系自然灾害及其他不可抗力原因造成的本合同条款的延迟执行不应视为违约。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

