

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县汫洲镇汫东小学教学楼修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县汫洲镇汫东小学 地址：饶平县汫洲镇汫东小学前 联系电话：13539360643 联系人：林冬琼
3	中介服务名称	饶平县汫洲镇汫东小学教学楼修缮工程（工程设计、预算编制）
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应工程设计及工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 为该项目提供工程设计及预算编制 2. 服务期限按双方合同约定 3. 根据业主要求，完成饶平县汫洲镇汫东小学围墙维修改造工程采购需求书的工程设计及预算编制。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：按下浮。 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

