

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 佛山市三水产发工程管理有限公司左岸涌凤岗电排站建设工程-项目用地报批咨询服务采购需求书                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主：佛山市三水产发工程管理有限公司<br>项目联系人：冯肇立<br>联系电话：13925952134                                                                                                                                                              |
| 3 | 中介服务名称           | 左岸涌凤岗电排站建设工程-项目用地报批咨询服务                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构须具备开展“工程咨询”工作的资质要求。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 熟悉工程咨询工作及相关行业法律政策，具备完成工作所需的人员及技术条件。                                                                                                                           |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 项目基本情况：本工程位于广东省佛山市三水区云东海街道与南海区狮山镇交界位置，建设内容是按照《佛山市三水区城市排水防涝设施建设规划》30 年一遇 24 小时设计暴雨 1 天排完且不超过控制水位的排涝标准重建凤岗电排站一座，并配套建设连通大塱涌排涝片区的连通闸站一座。重建后凤岗电排站的设计排涝流量为 $80\text{m}^3/\text{s}$ ，总装机容量 6400kW；连通闸站总净宽为 18m，设计调水流量为 |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>10m<sup>3</sup>/s，装机容量为 390kW。主要永久建筑物级别为 2 级，次要永久建筑物为 3 级，临时建筑物为 4 级。本工程泵站规模为中型，工程等别为Ⅲ等。</p> <p>2. 服务内容：项目用地报批咨询服务，涵盖集体所有权确权、勘测定界。</p>                                                                                  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 本服务不作要求。                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）中人工成本计费规定计算费用，工作总费用约 49.75 万元。根据《区级财政资金投资建设项目工程建设其他费用下浮率设定指引》取最低下浮率 20%（折率 80%），按 39.8 万元作为控制价，采用合同总价包干的方式，报价如超出控制价作废除处理。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，用地报批材料通过相关政府部门审查并获得批复文件为止。                                                                                                                                                                                |
| 9  | 验收          | 用地报批材料通过相关政府部门审查并获得批复文件为止。                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式        | 合同中另行约定。                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不                                                                                                                                                                                                      |

|    |                 |                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数</p> |

|  |  |                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

备注：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

