

# 广宁县螺岗镇第二轮土地承包到期后再延长 30年试点项目采购需求书

根据广东省农业农村厅《关于2025年第二轮土地承包到期后再延长30年试点地区的批复》文件精神及工作要求，结合广宁县螺岗镇第二轮土地承包将于2028年基本到期的实际情况，为落实好第二轮土地承包到期后再延长30年政策，有序推进螺岗镇延包相关工作，我镇拟通过广东省网上中介服务超市确定项目服务单位，具体如下：

## 一、项目名称

广宁县螺岗镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作项目

## 二、项目概况

广宁县螺岗镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作项目：螺岗镇下辖6个行政村，螺岗镇农村第二轮土地承包经营权确权登记颁证工作成果共登记确认承包方2942户，承包到户面积7922.33亩，项目总投资概算35万元。

## 三、政策依据

第二轮土地承包到期后统一再延长30年，坚持“以户为单位”“大稳定、小调整”原则，确保农户承包地总体稳定，并

进一步完善农村土地承包经营权工作，妥善化解延包矛盾，夯实农村土地承包经营权数据基础。

#### 四、工作目标

根据延包相关政策与要求，在第二轮农村土地承包经营权确权登记颁证工作成果的基础上，结合实际制定具体延包方案，组织开展延包工作，摸清承包现状，完善档案和确权登记信息，完成螺岗镇下辖6个行政村的第二轮土地承包到期后再延长30年工作，为后续开展全区延包工作积累经验。

#### 五、服务内容与技术需求

螺岗镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作任务清单

服务模块	具体内容	技术标准
动员宣传	协助开展试点镇动员宣传工作	\
延包摸底调查培训	组织开展试点镇发包方、承包方、承包地摸底调查工作培训，提供相应摸底调查数据。	以二轮承包成果为基础开展摸底工作。
延包方案制定	根据摸底结果，以“直接顺延”为基础开展延包方案制定工作；对存在个别矛盾突出农户制定“小调整”方案。	延包方案需组织村民代表大会表决，形成书面表决文件报区级审批。
延包确权调查	根据摸底结果，依据延包方案开展调查核实登记。	《农村土地承包经营权调查规程》

服务模块	具体内容	技术标准
公示与确权 登记	登记结果经公示无异议后，更新承包关系，签订延包合同，颁发新经营权证书。	/
数据建库与 归档	对试点镇延包成果按照数据库规范建立成果数据库，并对接省级农村土地承包信息平台；建立全镇承包地电子档案和纸质档案。	符合农业农村部《农村土地承包数据管理办法(试行)》；
矛盾调处与 培训	排查历史遗留问题(如权属争议纠纷、征地补偿);组织镇村干部政策培训，确保延包流程合规	纠纷化解率 $\geq$ 95%;培训覆盖100%行政村

## 六、时限要求

合同期限：自合同签订日起到2026年12月31日结束。

## 七、报名资格要求

### 1. 基本资质：

- (1) 独立承担民事责任的法人或其他组织；
- (2) 具备测绘乙级及以上资质(专业范围含“界线与不动产测绘”“地理信息系统工程”)；
- (3) 近5年承担过至少1项第二轮土地承包到期后再延长30年相关技术服务项目；

(4) 已入驻广东省中介超市。

## 2. 团队配置:

(1) 项目负责人需持有注册测绘师证书或中级以上职称;

(2) 熟悉第二轮土地承包到期后再延长30年政策;

(3) 驻场人员  $\geq 5$ 人。

## 八、采购预算与支付方式

1. 预算金额: 35万元(具体金额以订合同为准)。

2. 支付方式:

(1) 合同签订之日起15日内, 支付第一期服务费(预算定案价\*合同约定比例\*30%)。

(2) 服务方完成本项目包括动员宣传、调查确权、延包公示、形成调查成果提交采购人, 经采购人审核无误后15日内, 支付第二期服务费(预算定案价\*合同约定比例\*40%)。

(3) 项目资料验收合格并移交县档案部门后, 支付剩余款项(结算定案价\*合同约定比例-已支付金额), 具体以合同约定为准。

广宁县螺岗镇人民政府

2025年10月13日

