

2025 年度土地征收成片开发调整方案编制和 台山市年度批次土地征收成片开发技术服务 项目价格咨询服务项目需求书

一、资格要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和要求

按照 2025 年度土地征收成片开发调整方案编制和台山市年度批次土地征收成片开发技术服务项目的工作内容、工作量、工作要求，结合江门地区相关项目的市场价格情况，对服务项目预算进行审核，提出意见建议。评审人员须具备相关行业经验，熟悉自然资源技术服务的市场情况，依法开展相关工作，对工作情况的真实性、准确性负责。

三、履行地点和方式

中选通知发出后两个工作日无异议，即为承诺成立，双方按本需求书的内容履行相应的权利和义务，无需另外签订合同。

四、公开选取方式和采购预算

本次采购采取方式为一次报价竞价选取。

项目服务金额参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号），结合市场调节价，项目预算总控为 300 元，最低价格为 135 元。

五、服务期限

乙方在中选 3 个工作日内向甲方提交 1 份台山市土地评估服务费价格标准评审意见或意见建议书。

六、结算方式

乙方提交甲方认可的审查意见或意见建议书后的30天自然日内，按中选通知书的中选金额结算，凭中选通知书、本项目需求书、审查意见成果、发票向财政申请支付。付款时间指甲方将付款申请递交政府财政部门的时间，甲方在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按时支付，具体支付时间以财政部门资金审批拨付流程为准。乙方向甲方收取款项时，须提交相同金额和对应收款方的正式发票，并协助甲方提交财政部门要求的申请支付材料。

七、违约责任

1.任何一方不履行本需求书约定的义务或者履行义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

对于履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，按相关法律法规处理。

