

项目名称: 梅陇中学乡村寄宿制学校建设项目（二期）工程监理服务

采
购
需
求
书



	类别	建议
1	名称	梅陇中学乡村寄宿制学校建设项目（二期） 工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：海丰县梅陇中学 地址：海丰县梅陇镇后斜埔 联系电话：18023164888 联系人：陈敬余
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：食堂厨房玻璃隔断、二次预进间、保卫室翻新，新建厕所，宿舍楼铺贴地砖，线路整改，消防系统，消防自动报警系统，宿舍内墙面翻新，总投资 120 万。 2. 服务要求：按项目业主要求提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程监理工作。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额，最高服务金额：16000 元，最低服务金额 14583.94 元。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)，最终服务金额以财政或第三方审核为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：具体以合同约定为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1. 一次性付款。 2. 具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。