

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《德庆县 2026 年松材线虫病防治实施方案》编制服务响应方案
2	项目业主情况	业主：德庆县林业局，地址：德庆县德城街道德庆大道东 12 号，联系电话：0758-7789903，联系人：梁廷熙。
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质（资格）要求：①具备林业调查规划设计资质丙级以上（含丙级）；②具有已完成的松材线虫病防治方案编制类似业绩（提供合同或中标通知书）。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 现状调查与数据分析。对全县松林小班进行全面调查，查清疫情发生范围，面积，松枯死木数量等情况，为制定方案提供依据；</p> <p>2. 防治技术方案设计。按照《松材线虫病防控技术规程》及省，市相关技术要求，结合德庆县松材线虫病疫情现状，设计具体、可操作的疫情防控技术方案（含飞防作业设计），并作为方案的核心部分进行详述。</p> <p>3. 建设目标与绩效管理。结合实际，提出科学、合理的防治的总体思路、布局和设立可量化、可考核的绩效目标。</p> <p>4. 投资估算与资金管理。编制分项的详细投资估算表，并说明估算依据。明确项目总资金需求，资金使用计划和资金管理措施。</p> <p>5. 成果要求。①成果清单。完整的项目实施方案文本、所有规定附表（资金预算表、绩效目标表）、附图及矢量数据、附件材料。②交付形式。纸质文本八份，全部成果的电子档光盘一份。</p>
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：签订合同 30 天内完成编制工作。



		2. 提供服务的地点：德庆县。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：供应商的报价是完成本项目所需的一切费用（以人民币报价）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行组织验收。 3. 验收标准：按国家及省，市松材线虫病防控技术规程和及招标文件的质量要求。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约



		产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>