

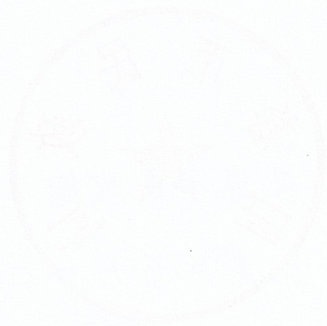
阳春市养老中心升级改造项目施工图设计 文件审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳春市养老中心升级改造项目施工图设计 文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称:阳春市民政局 地址:阳春市岗美镇隆岗村委会福村 39 号 联系电话:0662—7777681 联系人:李工
3	中介服务名称	房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图 设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力,具备法人 或者其他组织的营业执照等证明文件 具有国家行政主管部门颁发且在有效期内的 房屋建筑工程一类审查资质; 2. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动 中没有重大违法记录;未被列入"信用中国" 网站失信惩戒名单、全国企业信用信息公示 系统严重违法失信企业名单 3. 需要回避的机构:无 4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目简况： 阳春市养老中心升级改造项 目总面积约 9672.58 m²；</p> <p>2. 主体原建筑为两栋，2016 年主体竣工，无 一消验收意见书，其中 1 栋地上 7 层养老中 心（面积 8842.58 m²）、1 栋附属办公楼（面 积 830 m²），本次需综合考虑历史遗留问题 情况下对建设单位提供的相关资料及全套 施工图做施工图审查，同时出具广东省施工 图联合审查系统线上及线下审查成果；</p> <p>3. 因项目历史遗留问题特殊情况需中选单 位出现场不得少于 2 次，根据现场情况指导 相关工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	广东省阳春市。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式： 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式： 报下浮率； 0%下浮率至 20%下 浮率（含 20%）</p> <p>3. 计价标准：该项目施工图设计文件审查费 参考《国家发展改革委关于降低部分建设项 目收费标准规范收费行为等有关问题的通 知》发改价格【2011】534 号文件，单价按</p>

		照建筑面积计算方式 2 元/m ² *(1-下浮率)
8	服务时间	自合同签订之日起至出具施工图纸审查合格文件之日止。
9	验收	具体方式按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体方式按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体方式按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在人人民法院提起诉讼。



13	备注	<p>1. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2. 对有关项目情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>3. 中选单位资格的取消及重新选取中选单位</p> <p>需报名的中介服务机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选资格并将中选单位列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选单位：</p> <p>1) 中选单位擅自放弃中选结果。</p> <p>2) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人无法在2个工作日内到选取人办公地点领取项目相关资料及进行服务工作对接。</p>
----	----	---

