

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	英德市高新区英红片区道路提升及配套设施建设项目地基基础检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：英德英红园经济发展有限公司， 地址：英德市英红镇英红行政服务大楼 708 室（仅限办公）、联系人：曾宇道、联系电话： 07632668541 。
3	中介服务名称	英德市高新区英红片区道路提升及配套设施建设项目地基基础检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设工程质量检测机构资质，同时必须具备地基基础专项资质（资质证书在有效期内，无吊销、注销、暂停使用等情形）； 2. 根据《清远市房屋建筑和市政基础设施工

		程检测管理办法》以及《关于落实〈清远市房屋建筑和市政基础设施工程检测管理办法〉的通知》等文件相关规定，供应商须已建立了检测管理信息系统，与清远市建设工程质量检测监管系统对接，完成联网登记； 3. 根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 57 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号）的相关规定，如供应商为广东省外企业，应当在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。
5	服务内容和服 务要求	根据有关规程规范的规定，对英德市高新区英红片区道路提升及配套设施建设项目开展地基基础检测，提供检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：英德市英红镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：依据粤建检协(2015)8 号文《关于印发(广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批))》和(广东省既

		有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》计取，并按英府办函(2025)21号文《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》要求进行下浮。
8	服务时间	服务合同签订后至工程完工验收完毕。
9	验收	检测项目符合设计及国家、建筑行业有关规范、规程和标准要求，为工程质量控制及验收提供依据。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

