



惠东县吉隆中学校园提升工程可行性 研究报告编制服务单位采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县吉隆中学校园提升工程可行性研究报告编制服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县教育局 地址：惠东县平山街道新平大道 619 号 联系电话：0752-8823090 联系人：陈先生
3	中介服务名称	惠东县吉隆中学校园提升工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册、在法律上财务独立，合法运作的独立法人 2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，具有《工程咨询单位资信证书》（专业：建筑项目咨询，等级：甲级），并且入驻广东省网上中介服务超市 3. 信用良好，近三年内无不良信用记录 4. 需要回避的机构：不涉及
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：建设地点于吉隆中学校园

	<p>内，拟拆除一栋现状教学楼，建筑面积 3550 平方米，在运动场区域新建三栋六层高的教学楼，占地面积 3110 平方米，总建筑面积 15201 平方米，建设内容包括土建工程、装饰、电气照明、强弱电、给排水、消防工程，配套建设运动场、升旗台、配电房、围墙、挡土墙、校门等，以及室外其他附属工程，估算总投资约 6993.26 万元</p> <p>2. 服务类型：工程咨询，建筑项目咨询</p> <p>3. 服务内容：按照国家和地方相关部门颁布的规定、要求，开展相关工作，完成本合同规定的可行性研究报告编制工作</p> <p>4. 服务要求：能符合国家、省、市规范文件要求，接受甲方对工作进度、质量的检查与监督；在报告的评估过程中，负责进行答辩、解释，并根据相关行政主管或评估专家的意见进行修改、补充，直至评审最终通过</p> <p>5. 进度要求：签订合同后在 10 个工作日内出具可行性研究报告书，根据项目推进进度，按业主要求完成可行性研究报告编制并报送相关部门评审</p> <p>6. 主要成果：惠东县吉隆中学校园提升工程</p>
--	---

		<p>可行性研究报告</p> <p>7. 成果数量：电子成果一套、纸质印刷本四册</p> <p>8. 后续服务要求：以合同约定为准</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选公司中选后签订合同并收到甲方提供的资料后，按业主要求完成可行性研究报告编制，报送相关行政主管部门审批，并将最终成果提交甲方</p> <p>2. 提供服务地点：惠东县吉隆中学</p> <p>3. 提供服务方式：中选单位自行准备必要的办公设备和办公场所</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 服务金额及说明：为保障项目服务质量、确保数据的准确性，并结合市场调节价，报价不超过 190260.00 元，不低于 169120.00 元。报价服务金额应在报名页面与盖章响应方案文件同时体现（并且一致）</p> <p>4. 计价标准：项目采购服务费根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价〔1999〕1283号）</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方协商签订、盖公章后

		生效。本项目服务期为：中选公司中选后签订合同并收到甲方提供的资料后，按业主要求完成可行性研究报告编制，报送相关行政主管部门审批，并将最终成果提交甲方
9	验收	<p>1. 验收时间：待相关报告书报送相关行政主管部门审批，并将最终成果提交甲方</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：符合国家、省、市规范文件要求</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律确定</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款</p> <p>当事人可以约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10） 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定