项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞中学高中园项目（圆沙学校）可行性研究报告编制服务单位采购需求书
2	项目业主情况	东莞市城建工程管理局 联系人（电话）：李英明（22817340）。
3	中介服务名称	采购可行性研究报告编制服务单位。
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具备工程咨询单位乙级或乙级以上资信证书。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.乙方按照国家相关规范和技术要求，编制该工程可行性研究报告，并在报告的审查过程中按甲方要求准备相关材料及提供技术

		支持。成果文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到发改部门对编制工程可行性研究报告的内容及深度要求，并通过甲方和相关政府部门的审查。 2.乙方在合同签订后60个日历日内，向甲方提交《可行性研究报告》初稿，甲方对《可行性研究报告》初稿审阅完毕并提出书面意见反馈给乙方后，如无重大修改，乙方于5个工作日内提交《可行性研究报告》送审稿；若经甲方确认《可行性研究报告》初稿需作重大修改，乙方应于15个日历日内提交修改后的《可行性研究报告》初稿再交甲方确认后再出送审稿；送审稿经专家评审会后，如无修改意见的，乙方于5个日历日内提交《可行性研究报告》定稿，若有修改意见的，乙方应于5个工作日内提交修改后的《可行性研究报告》交甲方确认后再出定稿。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务地点：东莞市。 2.提供服务的方式：（1）合同签订后，甲方在10个日历日内按乙方提供的资料清单要求提供全部有关技术基础资料。

		（2）乙方在收到甲方全部有关资料后，进行现场调查和现状实测等，编制《可行性研究报告》，向甲方提交《可行性研究报告》初稿、送审稿和定稿。 （3）乙方根据甲方对《可行性研究报告》初稿的修改意见进行修改，经甲方确认后，准备报审的资料。 （4）乙方协助甲方向主管部门（或审批部门）报送《可行性研究报告》等相关资料，根据主管部门（或审批部门）及评审组的评审意见，对可行性研究报告进行修改、补充和完善，直到最终通过各级评审组的评审，定稿可行性研究报告。 （5）乙方向甲方提供定稿《可行性研究报告》印刷版4份、电子版1份，并通过相关审批部门的审批和取得批复。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：东城工通〔2026〕298号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。乙方提交完各阶段的《可行性研究报告》定稿，经甲方验收合格并最终取得审批部门《可行

		性研究报告》的批复为止。
9	验收	1.验收时间：通过相关审批部门的审批和取得批复后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：通过相关审批部门的审批和取得批复。
10	结算方式	乙方提交的本项目《可行性研究报告》报审批部门（或主管部门）审批并取得同意性批复后，合同经双方办理结算完毕、乙方提交请款报告30天内，甲方一次性支付合同结算款给乙方，乙方在收到款项前应当向甲方提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。