

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县救助管理站业务楼修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称: 饶平县救助管理站 地址: 饶平县黄冈镇顶官新路 126 号之二
3	中介服务名称	饶平县救助管理站业务楼修缮项目(工程监理)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 市政公用工程监理资质乙级及乙级以上工程监理资质证书。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	对该项目进行监理服务, 按照要求出具监理报告。计划在 2026 年内开始施工, 建设内容: 饶平县救助管理站业务楼修缮等, 建设地点: 饶平县黄冈镇, 施工合同价: 694152.41 元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按下浮率。



		3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。