

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市交通工程质量与安全中心新调配办公用房修缮项目工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市交通工程质量与安全中心（市交通工程造价事务中心） 地址：汕头市金平区天山北路与春江路交界处春江大厦 403 室 联系电话：0754-88388331 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的企业需要在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运行的独立法人。
5	服务内容和 服务要求	1. 对新调配办公用房进行修缮，包括墙体、水电、天花等进行修缮改造设计，建筑面积约 550 m²。 2. 服务要求：按照合同约定、相关法律法规和业主方需求，对项目建设出具全套施工设计图纸。
6	合同履行方式	按照合同双方自行约定。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%—20%</p> <p>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格〔2002〕10号）文标准</p>
8	服务时间	7个自然日，具体服务时限以双方签订合同为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：中介任务完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

