项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南城水濂湖跑友之家项目（二期）工程造价咨询服务采购需求书
2	项目情况	项目甲名称：东莞市南城工程建设中心、地址：东莞市南城宏图科技中心6栋3楼、联系电话：23198787、联系人：刘工。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	根据东莞市南城水濂湖跑友之家项目（二期）实际情况，开展工程造价咨询服务，出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 地点位于东莞市南城。 2. 详见合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-50%）。 3. 计价标准：根据实际工程量计费，具体参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的工程造价收费基进行计算造价咨

		询费，以南城投资审核中心出具项目工程最高投标限价为基准并计得的结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收并提交成果等。 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准:国家标准、行业标准； 4、验收不合格的处理方式:整改、重新无偿制作至合格的，若因服务方原因造成重大经济损失或严重工程量问题，除应负法律责任并支付违约金、赔偿采购人损失、根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定；
10	结算方式	最终咨询费金额以工程预算价作为收费基数，计取造价咨询服务酬金（需按报价下浮），且不得超过暂定价，如果超过暂定价，将按暂定价结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，

		也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方同意向向东莞市第一人民法院提起诉讼
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，甲单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，甲单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。