



## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	遥田镇联丰村上礫小组公共设施建设项目 工程设计采购需求书
2	项目业主情况	联系地址：新丰县联丰村村民委员会、联系 电话：13427544008、联系人：潘海兵
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 不存在需要回避的机构。 2. 符合项目实际需要的其他要求。其他要求 不超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	采购内容：为该项目提供工程设计服务，并 按合同约定期限提供相关资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：2026年4月；2. 合同履行 地点遥田镇联丰村；3. 现场交付设计图纸及 电子版资料；4. 提供服务的地点：遥田镇联 丰村。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按项目的结算金额为计费标 准。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li><li>3. 验收标准：需要符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需重新制作及赔偿采购人损失，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	一次性付款：项目结算后 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（需根据项目结算金额核定设计服务费用）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

