

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	新华中学教学楼、综合楼、办公楼外立面修缮工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区新华中学 地址：广州市花都区商业大道74号 联系电话：庾老师 联系人：020-368734058
3	中介服务名称	新华中学教学楼、综合楼、办公楼外立面修缮工程项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备工程设计业务能力，且入驻广东省中介超市的企业。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目投资额约 120 万元；项目基本情况：拟对教学楼、综合楼及办公楼外立面进行修缮 2. 包括效果图、设计图及概算书。 3. 外立面修缮面积约 14000 平方米。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 广州市花都区。 2. 交付成果文件
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、服务费为 8 万元，上下浮率为 0%-20%，最终以中选方案为准。 3. 计价标准：施工图设计服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4、验收不合格的处理方式：按合同约定



10	结算方式	<p>1. 合同签订后的 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</p> <p>2、收到设计图纸后 10 日内采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 60%</p> <p>3、工程验收结算后项目业主向中选中介服务机构支付至结算金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

