

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市横山镇排里村委蒲草塘村道路硬底化、广场及美化绿化建设工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇排里村蒲草塘组经济合作社 地址：廉江市横山镇排里村委蒲草塘村 联系电话：13659760118 联系人：许水晶
3	中介服务名称	廉江市横山镇排里村委蒲草塘村道路硬底化、广场及美化绿化建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 必须持有国家相关部门颁发的工程设计资质证书，资质等级为【市政行业(道路工程)专业乙级及以上/综合资质】。 3. 入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务事项：廉江市横山镇排里村委蒲草塘村道路硬底化、广场及美化绿化建设工程设计 2. 服务内容： 根据项目业主要求，开展廉江市横山镇排里村委蒲草塘村道路硬底化、广场及美化绿化建设工程的方案施工图设计工作，进行现场指导、技术交底、竣工验收等相关服务，并提交符合规范要求的设计文件。 3. 服务要求： 中选机构需在合同签订后 15 日历天内提交设计方案。 设计方案需符合国家及地方现行设计规范、标准，并满足规划、消防、人防等部门的审批要求。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：在廉江市横山镇排里村委蒲草塘村道路硬底化、广场及美化绿化建设工程现场
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准：执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327 号文件，金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率 0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	其他需要说明的事项	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

•