项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	**（佛山市顺德区伦教街道）佛山城乡融合示范区永丰村基础设施更新改造项目[西北侧绿化设施改造(长丰片区）]（施工图审查）**采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：梁工　　联系电话：27887037
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	**1.中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质（市政基础设施工程专业）二类或以上。** 2.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.本项目位于顺德区伦教街道，拟对佛山城乡融合示范区永丰村基础设施更新改造项目(长丰片区）西北侧绿化进行提升改造，项目建安费约78万元。中选单位需为本项目提供施工图设计文件审查的服务。 2.按合同约定提供的有关资料以及后续服务工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 **2.报价方式：报总价。** **3.计价标准：根据佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019年修订)等文件计取审查费作为标准价格，审图服务费计费公式为:计费基价×费率(取0.25%)×折扣率进行计费，计费基价暂使用项目可研建安费金额，最终以项目招标控制价为准。（注：1、折扣率=投标报价（中选金额）/标准价格,保留2位小数；2、折扣率为固定值，结算不作调整）**
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。