# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东四村老园宫前道路改造提升工程采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市潮安区东凤镇东凤四经济联合社；地址：潮州市潮安区东凤镇东凤四村；联系电话：0768-6585430 |
| 3 | 中介服务名称 | 东四村老园宫前道路改造提升工程-质量检测 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.没有资质要求。<br>2.没有回避的机构。<br>3.结算审核服务并出具成果文件。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 该项目主要对东凤镇东凤四村新厝区人居环境进行提升改造，具体表现为：1、挖土方 1014.72 立方米；2、回填稳定层及水泥混凝土地埕各 2536.8 平方；3、安装排水管 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 约 115.6 米并配套砌检查井。现项目已经竣工，需采购建设工程质量 检测服务，对东凤四村新厝区人居环境提升 工程进行质量检测。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按合同约定为准 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：下浮率。<br>3.计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：按合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同为准 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方 式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， 两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |