

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市殡仪馆陵园后方降坡修缮工程项目 (建安费结算审核)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主:潮州市殡仪馆 地址:潮州市安第公路磷溪路段 联系人:侯思佳 联系电话:0768-6703347
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 仅承诺即可, 多个资质子项符合其一即可(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 该项目为工程项目, 地点在潮州市殡仪馆陵园后方, 投入金额约 28.94 万元, 本项目现已通过竣工验收。本次需采购项目的建安费结算审核, 对本项目的建安工程费进行结算审核, 并出具本项目的建安费结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定为准。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据参照广东省物价局粤价函[2011]742号文并下浮20%，最终以财政部门或具有资质的第三方审核为准。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

