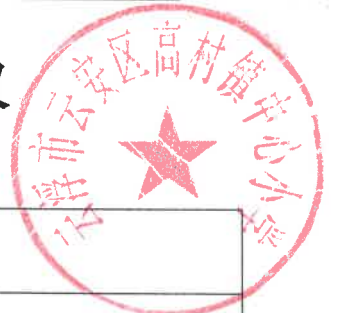


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	高村镇中心小学校舍修缮和运动场升级改造等配套工程项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	高村镇中心小学，联系电话 13302372636，联系人李汉欣。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取服务类型。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：要求服务机构有负责人一名，从业人员中至少有 2 名具有一级造价工程师资格。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 根据相关法律法规、行业规范和业主要求，完成本次服务。2. 服务要求：需在约定时间内完成并提交成果报告。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 以合同约定为准。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考建设工程造价咨询服务收费的复函，粤价函〔2011〕742号文收费。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解

		<p>决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

