

## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	浔洄村口扩建项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会 地址：汕头市金平区龙眼路 24 号楼下 联系电话：83274393 联系人：林先生
3	中介服务名称	浔洄村口扩建项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程监理乙级
5	服务内容和 服务要求	对该项目施工阶段开展服务及配合竣工验收及相关后续服务工作；项目针对现有村口杂乱切高差较大、存在安全隐患等问题，进行整治美化现有村口，内容包含拆除现有墙



		体 53.49 米，水泥硬底化 602.24 平方米，步道砖铺设 28.87 平方米，新建钢构围挡 41.34 米，砖砌挡墙 82.38 米，做卵石标识 5 米，安全波纹护栏 61.2 米，1.4 米挡土墙 12 米，新增村口标识牌 1 套，台湾草 19.96 平方米，鸭脚木 22 株，路面画线等建设内容。
6	合同履行地点和方式	汕头市金平区东方街道浔洄社区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格（2002）10 号）费率计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	最终以合同签订为准
10	结算方式	最终以合同签订为准
11	违约责任	最终以合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

