

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	建设工程造价咨询服务项目(广州市房地产档案馆花都库房一期排水系统雨污水分流工程预算审核) 采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广州市房地产档案馆；地址：广州市越秀区豪贤路193号6楼。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构须具备工程造价咨询相关能力,并作出承诺服务。资质要求以法律法规及行业管理规定为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照工程造价行业标准及规范，对“广州市房地产档案馆花都库房一期排水系统雨污水分流工程”开展预算审核工作，并出具正式的评审报告。

6	合同履行地点和方式	<p>1、自合同签订之日起开始实施。采购人提交结算材料后，15日内完成服务，并出具书面评审报告。</p> <p>2、提供服务地点：广州市越秀区豪贤路。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后一次性验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主自行组织验收。3. 验收标准：按行业标准执行。</p> <p>4. 验收不合格处理：依据《中华人民共和国民法典》及项目实际情况协商处理。 </p>
10	结算方式	<p>合同生效后，甲方在收到乙方开具的等额合法有效发票后5个工作日内一次性支付全部合同款项。 </p>
11	违约责任	<p>一方未履行合同义务或履行不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。未按约定支付合同款的，守约方可要求支付。双方可约定违约金或损失赔偿计算方法，违约金支付后仍应继续履行合同义务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>未尽事宜可协商签订补充合同，补充内容不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务</p>

		超市相关管理规定。合同履行中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>