

雅居乐小学 2026 年外墙安全隐患维修工程 监理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	雅居乐小学 2026 年外墙安全隐患维修工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区南村镇雅居乐小学 地址：广州市番禺区南村镇兴南大道 398 号 联系电话：邵毓萍 联系人：17702030332
3	中介服务名称	雅居乐小学 2026 年外墙安全隐患维修工程 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 房屋建筑工程监理乙级或以上资质，中介机构需持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构：参加本项目的中介机构不得再授权另一中介机构参加本项目报名；中介机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中

		<p>介服务机构需回避。</p> <p>3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：雅居乐小学 2026 年外墙安全隐患维修工程提供施工监理服务。项目总投资约 49.7 万元</p> <p>2. 服务类型：工程监理。</p> <p>3. 服务要求：承担本项目全过程施工监理服务。</p>
6	合同履行地 点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 服务金额：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》【发改价格(2007)670 号】计算，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：项目完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过向采购人所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	无

采购单位：广州市番禺区南村镇雅居乐小学