项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年丹灶镇金沙中学学生宿舍空调采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇金沙中学；地址：南海区丹灶镇金沙城区金业路9号；联系电话：13392230750； 联系人：徐炳光
3	中介服务名称	2026年丹灶镇金沙中学学生宿舍空调采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有相关工程造价咨询。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	项目能提供学生宿舍德育教育管理服务，保障在校住宿学生的安全管理，进一步加强学生的全面综合素质教育。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026年10月，地点：佛山市南海区丹灶镇金沙中学。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：粤价函[2011]742号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：完成工程造价咨询的相关文件。 4.验收不合格的处理方式：若工程造价咨询超出预算，需重新设计符合预算的报告。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的1年内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。