

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                       |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 中山市阜沙镇城市建设和管理局<br>中山市阜沙镇浮虚山片区（0602 单元）11 街区控制性详细规划一般修改项目采购需求书            |
| 2 | 项目业主情况        | 业主名称：中山市阜沙镇城市建设和管理局<br>地址：中山市阜沙镇阜港东路 21 号<br>联系电话：13549814716<br>联系人：贾正洛 |
| 3 | 中介服务名称        | 城乡规划编制                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 能独立承担民事责任的法人或其他组织；<br>2. 具有城乡规划乙级或以上资质；<br>3. 已入驻广东省中介超市。             |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 结合《中山市控制性详细规划管理实施细则（试行）》和《中山市控制性详细规划编制技术指引》                              |

|    |             |                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 相关要求对阜沙镇浮虚山片区（0602 单元）11 街区进行控制性详细规划一般修改，以有序指导后续的规划建设。                                                                                                                                                     |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定时间                                                                                                                                                                                      |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报项目服务总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见》2017 年修订版收费标准（行业指导价），作为报价依据。</p>                                                                                               |
| 8  | 服务时间        | 双方议定，最终以合同为准。                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 验收          | 双方议定，最终以合同为准。                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 结算方式        | 双方议定，最终以合同为准。                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 债务。                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>                                                        |
| 13 | 备注              | <p>1. 中介服务机构需按发包人拟定的合同模板签订合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

