采 购 需 求 书

项目名称：鼎湖山砚都酒店（院士基地）1-3 号楼修缮项目检验监测

采购单位：肇庆市银华投资建设有限公司

日　　期：2026 年 7 月 8 日

一、项目概况

本项目主要推进鼎湖山砚都酒店（院士基地）1-3 号楼的修缮工作，总修缮建筑面积为 907 平方米。以“康养+学术”为主题，融合岭南建筑美学与高山森林自然生态的负氧环境与山谷特色，对原有砚都 1#楼（1-3 层）、2#楼（1-2 层）、3#楼（1-2 层）进行建筑装修、局部安全加固及屋面防水、及周边景观修缮并配套钢结构，同时配套电梯，增加游泳池、修缮后总客房数为 15 间。

二、服务内容

本项目的检验监测服务，包括但不限于基础检测、主体结构检测、室内环境检测、材料检测（含节能材料、钢构）等检验监测工作，具体以委托人要求为准。

三、服务费用

（一）最高投标限价

表1

项目名称	鼎湖山砚都酒店（院士基地）1-3号楼修缮项目检验监测
基准价（含税）	205070.00元
最高投标限价（含税）	143549.00元
最低报价（含税）	100484.30元
备注	该服务费包括与完成本项目检验监测工作相关的所有费用支出。

（二）结算价

按照实际完成工作量，并结合中选综合单价计取，最终以项目主管部门结算审核价为准。

四、服务单位资格要求

服务单位必须同时满足以下资格要求：

（一）具有独立承担民事责任的能力。

1.提供营业执照的复印件（营业执照的经营范围未具体详尽表述时，还需提供国家企业信用信息公示系统查询的营业执照信息界面截图），或事业法人登记证的复印件，或执业许可证的复印件。

2.分支机构报价的，还须提供总公司（总所）的营业执照（执业许可证）复印件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

（二）投标单位具备履行本项目检验检测工作所必需的专业技术能力（提供书面声明函，格式自定）。

（三）投标单位具备建设主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构资质证书，同时须办理接入肇庆市建设工程质量检测监管平台手续。

（四）投标单位具备行政监督管理部门颁发的有效期内的检验检测机构资质认定证书（CMA证书）。

（五）未被“信用中国”网站列入执行期内的“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”，或未被“中国执行信息公开网”网站列为执行期内的“失信被执行人”，或未被“信用广东”网站列入执行期内的“失信被执行人名单”，或未被“信

用中国（广东肇庆）”网站列入执行期内的“黑名单”（此项提供网页查询结果截图）。

（六）未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入执行期内的“严重违法失信名单”（此项提供网页查询结果截图）。

（七）不接受未被邀请或法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同公司同时参与本次报价（此项提供承诺书以及国家企业信用信息公示系统查询结果截图）。

（八）上述事项的查询时间，需在本采购需求书发布之日后，采购单位保留查证的权利。上述网站查询事项名称如有变更，以网站最新公示的相应事项名称为准。

（九）本项目不接受联合体报价。

（十）已入驻广东省网上中介服务超市。

（十一）具有健全的技术质量保证体系、检测成果档案管理和保密管理制度与能力，以及相应的办公场所和驻场技术人员。

五、报价文件要求

（一）报价文件内容

1. 报价文件封面。

2. 报价书。

3. 法定代表人证明书。

4. 法定代表人授权书（如需）（若授权委托人负责本项目报价有关事宜的，还需提供法定代表人授权书）。

5. 营业执照（营业执照的经营范围未具体详尽表述时，还需提供国家企业信用信息公示系统查询的营业执照信息界面截

图）/事业法人登记证/执业许可证。

6. 资质证书/资格文件/有效证明文件（如需）。

7. 服务方案。

8. 其他材料（如有）。

9. 报价文件每页须按要求签字、盖章，若未有签字要求也须加盖单位公章。

（二）报价文件份数

1. 报价文件电子版

一份报价文件文档（doc 格式、xls 格式等可编辑格式），一份盖章签名后的报价文件扫描件（pdf 格式）。

2. 报价文件纸质版

中选单位自收到中选通知书之日起 5 天内，按照以下要求提供：一式一份，按顺序编制，A4 纸装订成册；并编制目录、页码，严禁活页装订。

（三）收件信息

1. 地址：肇庆市端州区建安街 6 号安居华苑西北门东侧 4 楼肇庆市银华投资建设有限公司商务发展部。

2. 联系方式：骆先生，0758-2283103。

附件：报价文件格式

报价文件封面

（项目名称）报价文件

（报价单位名称）（盖章）

年　月　日

一、报价书

（采购单位名称）：

一、我单位已收到__（项目名称）__采购需求书，并熟知全部内容。经决定，我单位参与该项目的报价，并以本报价书作为报价承诺。

二、我单位同意本项目服务费用包括__检验监测__过程中所有费用的支出。

三、我单位报价按照相关法律、法规、参照计费标准并结合市场价计取**（报价金额和下浮率保留小数点后两位，第三位四舍五入）**，详见下表：

报价项目名称	
基准价（含税）	元
最高投标限价（含税）	元
报价金额（含税）	元
相对于基准价的报价下浮率（≥30.00%）	%

四、我单位提交的报价文件于提交日后的30日历天内有效，在此期间被你公司接受的报价文件对我公司一直具有约束力，我单位保证在有效期内不撤回、不修改报价文件。

五、若我单位中选，如有随同本报价书提交的报价辅助资料的信息，经你公司确认后可作为合同文件的组成部分。

报价单位（公章）：

法定代表人或其授权委托人（签章）：

日期：　　年　　月　　日

二、法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

企业类型：_____

经营范围：_____

单位名称（公章）：_____

地址：_____

法定代表人（签章）：_____

职务：_____

联系电话：_____

日期：　　年　　月　　日

须附法定代表人身份证复印件

正面	反面

三、法定代表人授权书（若需）

（采购单位名称）：

本授权书声明：（姓名）是注册于（国家或地区）的（报价单位名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我单位的全权代理人，就“（项目名称）”进行报价和合同执行，以我单位的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于　　年　　月　　日 签字生效，有效期至　　年　　月　　日 止，特此声明。

单位名称（公章）：_____

地址：_____

法定代表人（签章）：_____

职务：_____

被授权人（签章）：_____

职务：_____

联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

须附授权委托人身份证复印件

正面	反面

四、报价单位营业执照（或同类型文件）复印件

粘贴区

五、报价单位资质证书/资格文件/有效证明文件复印件

粘贴区

六、服务方案

粘贴区