

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市青塘镇农村人居环境整治工程项目 勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市青塘镇人民政府 地址：广东省清远市英德市青塘镇德政路3号 联系电话：13729658474 联系人：卢智伟
3	中介服务名称	英德市青塘镇农村人居环境整治工程项目 勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程勘察乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	对英德市青塘镇农村人居环境整治工程项目进行工程勘察工作，并出具相应成果报告。

6	合同履行地点和方式	1. 地点：英德市青塘镇人民政府 2. 方式：按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家相关文件标准计价，并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函[2025]21号)文件下浮费用。最终结算费用以英德市投资审核中心审定金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--