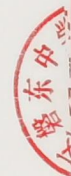


采
购
需
求
书

项目名称：揭阳市揭东区磐东中学危房校舍拆除
重建工程测绘服务
项目业主：揭阳市揭东区磐东中学
采购时间：2026 年 8 月 31 日



“揭阳市揭东区磐东中学危房校舍拆除重建工程测绘服务”需求书

序号	类别	内容
1	名称	揭阳市揭东区磐东中学危房校舍拆除重建工程测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区磐东中学 地址：揭阳市揭东区磐兴大道以北、磐德路以西 联系人：吴章雄 联系电话：0663-8827818
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中介服务机构必须已入驻广东省网上中介超市，具有从事本项目的经营范围和能力，在保证质量的前提下，能按时完成所有工作内容；



		3、中介服务机构必须具备有关主管部门颁发的测绘资质证书乙级或以上资质，专业类别需具备工程测量、界线与不动产测绘。
5	本项目服务内容和服务要求	1、服务类型：测绘； 2、服务内容：对“揭阳市揭东区磐东中学危房校舍拆除重建工程”共3幢3~5层，总建筑面积：6964.66 m²进行测绘服务并提供合格测绘成果资料； 3、服务要求：中选中介服务机构所派人员必须具备专业技术职称，具备专业测绘技术能力；如中选中介服务机构所派人员业务水平、工作态度等不能满足要求，项目业主有权要求中选中介服务机构更换人员；项目测绘成果质量应符合国家有关规范要求，并保证满足项目业主对项目进度要求。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：揭阳市揭东区 2、合同履行方式：中选中介服务机构在接到项目业主通知后，三天内与项目业主签订合同，在合同期内按要求完成项目所有内容。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报下浮率，下浮区间：0%—3%； 3、计价标准：最终服务金额以财政部门或

		有资质的第三方审核的金额为准； 4、测绘合同价：最终审核金额×（1-中选下浮率）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务期限以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准； 4. 验收不合格的处理方式：按双方签订合同为准。
10	结算及支付方式	按双方签订的合同执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任； 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款； 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法； 4、当事人就迟延履行约定违约金的，违约

		方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等； 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。