

# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	天河公园“红棉飞马”雕塑迁建工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区住房和城乡建设园林局（加挂广州市天河区交通运输局牌子） 地址：广州市天河区黄埔大道中144号 联系人：李工 联系电话：020-85626602
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务供应商应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证明，按国家法律经营。 2. 服务供应商应具备风景园林工程设计专项乙级或以上资质（证书须在有效期内，不含公示期内资质）。 3. 项目负责人资格要求：应具有风景园林类（含相近专业）专业设计中级或以上职称。 4. 需要回避的机构：无。

		<p>5. 未按上述要求提供有效期内的营业执照或事业单位法定代表人证明、企业资质证书、项目负责人职称证书，视为无效响应文件。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 经初步测算，天河公园“红棉飞马”雕塑迁建工程的工程费用估算价为 50.7 万元。</p> <p>2. 迁建对象和建设内容：项目迁建对象为“红棉飞马”雕塑，该雕塑原址位于广州市天河区体育中心南门，新迁地址为天河公园南门。项目参照《城市雕塑工程技术规程》JGJT399-2016 的行业标准，按照中型城市雕塑非临时性重置的设计标准，对雕塑组件材质以及主体稳固性进行优化，同时配置绿植和灯效装饰。</p> <p>3. 服务供应商负责天河公园“红棉飞马”雕塑迁建工程设计服务工作，服务内容包括以下内容：根据采购人需求和有关国家规范及法律法规，对迁建工程进行方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、竣工图编制，提供设计各阶段成果文件（包括方案设计、初步设计及概算书、施工图、竣工图等）。配合采购人需求进行调整，并提供施工期内技术交底和技术支持。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按双方合同约定。</p> <p>2. 服务地点：广州市内。</p> <p>3. 合同履行方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（不高于发包服务控制价 24935.87 元，否则视为无效响应）。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务控制价参照计价格（2002）10 号文计费标准，专业调整系数取 1.1，复杂调整系数取 1.15，附加调整系数取 1。以初步测算结果的建安工程费估算价作为计费额，计算基本设计收费和竣工图编制费的总和下浮 20%。响应单位需在该控制价基础上，自主下浮进行报价。</p> <p>最终服务费用（结算价）以财政部门核定的建安工程费结算价总和作为计费额，参照计价格（2002）10 号文收费标准计算基本设计收费后，按本项目综合下浮率（下浮 20% 后叠加中选单位自主下浮情况的下浮率）下浮后的价格作为结算价，且不高于中选单位报价金额。竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。工程设计收费调整系数以概算批复为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期限以合同约定为准，自合同生</p>

		效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、工程建设相关法规，按照合同双方约定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</li> </ol>

	<p>合同响应的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

## 服务响应文件要求

### 一、服务响应文件提交清单

- 1、服务响应书（附件一）
- 2、工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证明
- 3、企业资质及管理认证文件
- 4、法定代表人证明书及授权委托书（附件二）
- 5、服务承诺书（附件三）
- 6、投入人员表（格式自拟）
- 7、业绩汇总表（格式自拟）
- 8、项目服务方案（包含对响应范围内环境特点的了解程度）
- 9、服务供应商认为需要提供的文件

#### （一）电子响应文件

- 1、电子响应文件 1 份，需在递交响应文件截止时间前成功上传至“广东省网上中介服务超市”。

#### （二）纸质响应文件

- 1、纸质服务响应文件正本 1 份，纸质服务响应文件副本 1 份。递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本独立封装。
- 2、纸质服务响应文件应与电子服务响应文件一致，如果纸质服务响应文件与电子服务响应文件不符，以电子服务响应文件为准。纸质服务响应文件正本与副本不符，以正本为准。
- 3、纸质服务响应文件封面及封套，须注明项目名称、采购项目编码、项目业主名称、服务供应商名称、响应日期。
- 4、文件提交时间：“广东省网上中介服务超市”公布的报名截止之日前。
- 5、文件提交地址：广州市天河区黄埔大道中 166 号白马岗综合楼 205，联系人：李工，联系电话：020-85626602。

附件一：服务响应书格式

## 服务响应书

致：广州市天河区住房和城乡建设和园林局（加挂广州市天河区交通运输局牌子）

1、在仔细分析研究了贵单位发布的天河公园“红棉飞马”雕塑迁建工程设计采购需求后，我方愿意以总价为¥ \_\_\_\_\_（人民币大写 \_\_\_\_\_）作为天河公园“红棉飞马”雕塑迁建工程设计费的响应总价，并遵照响应文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2、我方确认服务响应书是我单位服务响应文件的组成部分。

3、如果贵单位接受我方的响应，我方保证按合同规定的期限内开始服务工作并按服务响应书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4、在合同协议制定和签署之前，本服务响应书连同贵单位的中选中介机构通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束双方的合同文件。

6、我们理解，贵单位不一定接受最低响应价的服务响应文件或可能接受其他任何服务响应文件，同时也理解贵单位不负担我们的任何响应费用。

服务响应书附表：

项 目	内 容
服务内容和 service 要求	
服务期限	
项目负责人	姓名：
	职称：
	联系电话：

服务供应商（全称）： \_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期：        年        月        日

## 法定代表人证明书

( )第 号

\_\_\_\_\_ 现任我单位\_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：\_\_\_\_\_

附：法定代表人（负责人）性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_ 年 月 日

## 授权委托书

( )第 号

兹授权\_\_\_\_\_ 为我方委托代理人，其权限是：\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_

附：代理人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_ (签名及签章)

授权单位：(盖章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：1. 按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

2. 附法定代表人及委托代理人的身份证复印件。

附件三：服务承诺书

## 服务承诺书

致：广州市天河区住房和城乡建设园林局（加挂广州市天河区交通运输局牌子）

本公司就参加天河公园“红棉飞马”雕塑迁建工程设计服务响应工作，作出如下承诺：

一、本公司保证响应报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让响应资格，不向采购人或评分小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消响应资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在响应报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目实施过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若响应成功，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致工程工期延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到响应总报价中，不再向采购人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

五、在服务结束后，本公司将按天河区财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，并承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的服务响应活动三个月。

特此声明。

法定代表人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

声明企业：\_\_\_\_\_（企业公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 综合评分表

评审内容	分值	评分细则
报价	10分	<p>报价得分=（评选基准价/响应报价）×价格分值。满足发包文件要求且以服务响应价格最低的报价为评选基准价，最低报价不是中选的唯一依据。</p> <p>注：1. 响应报价不得超出服务发承包控制价，否则视为无效响应，不予评分；2. 报价的电子响应文件与纸质响应文件不一致的，以报名截止后响应单位在“广东省网上中介服务超市”填报的报价金额为准。</p>
管理认证	6分	<p>(1) 服务供应商具备有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每提供一项得2分，累计最高6分。</p> <p>注：证明材料需提供证书扫描件，未提供相应证明材料不得分。</p>
投入人员	16分	<p>根据供应商计划投入在本项目上的人员组织架构进行评审：</p> <p>①项目负责人：具备风景园林相关专业高级或以上工程师职称得6分，本小项最高得6分。</p> <p>②电气专业负责人：具备注册电气工程师（供配电）执业资格或具有相应专业中级工程师职称得3分，高级或以上工程师职称得5分，本小项最高得5分。</p> <p>③风景园林专业负责人：具备风景园林或环境艺术专业中级工程师职称得3分，高级或以上工程师职称得5分，本小项最高得5分。</p> <p>注：1. 以上人员需提供注册证书、职称证书，未提供的不得分。各专业人员不能兼任，同一专业人员只计一</p>

		次，不重复计算得分；2. 附投入人员表（格式自拟）；3. 须提供相关人员有效证书扫描件及社会保障部门出具的近6个月内任意1个月在供应商单位缴纳社会保险的有效凭证的复印件，未提供的不得分。
相关业绩	18分	<p>供应商自2020年1月1日至今完成类似风景园林或园林绿化设计项目业绩。每个业绩得6分，最多得18分。</p> <p>注：需提供合同关键页的扫描件，时间以合同签订时间为准。</p>
企业综合实力	5分	<p>供应商自2022年1月起至今（报名截止时间）任一年：</p> <p>(1) 获得过税务机关评定的“A级纳税人”称号的，得5分；</p> <p>(2) 获得过税务机关评定的“B级纳税人”称号的，得3分；</p> <p>(3) 获得过税务机关评定的“M级纳税人”称号的，得1分；</p> <p>(4) 其他情况不得分。</p> <p>注：证明材料需提供证书或税务局官网清晰截图（须对外可查询），未提供相应证明材料不得分。</p>
对响应范围内环境特点的了解程度	45	<p>根据供应商对项目目的理解与认识熟悉程度，针对本项目提出重点、难点进行分析以及提出合理化建议进行评审：</p> <p>(1) 了解项目背景，对现状情况分析到位，认识深刻，熟悉掌握基础资料，对服务的重点、难点分析全面、准确到位并能提出科学合理的建议，得45分；</p> <p>(2) 对项目背景有较好了解，对现状情况分析较到位，有一定认识，掌握基础资料一般的，对服务的重点、难点分析较全面、准确且提出的建议较合理，得30分；</p> <p>(3) 对项目背景有一定了解，有一定基础资料的，对服务的重点、难点分析不够全面，得15分；</p> <p>(4) 不了解项目背景，对项目内容目标、深度认识偏差，对服务的重点、难点分析不合理，得0分。</p>



