

谢岗黎村良田公园项目全程策划与概念性 规划服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	谢岗黎村良田公园项目全程策划与概念性规划服务
2	项目业主情况	东莞市谢岗镇农林水务局，东莞市谢岗镇广场中路1号谢岗镇人民政府大楼4楼，赵铭恩，87761291。
3	中介服务名称	城乡规划编制、工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 具备独立法人资格，营业执照在有效期内；2. 近3年无重大违法违规记录、无失信被执行人、无行政处罚、无行贿犯罪记录；</p> <p>3. 持有乙级及以上城乡规划编制资质或风景园林工程设计专项资质。4. 须按规定在广东省中介服务超市完成入驻登记或备案，符合相关管理制度要求。须承诺在合同履行期间持续保持上述资质有效，如资质失效或被吊销，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。</p> <p>5. 报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。</p>

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：谢岗黎村良田公园项目规划面积 1586 亩。以保护耕地为核心目标，规划一个集现代农业、旅游观光、美丽乡村建设于一体的创新型耕地保护示范空间，树立“谢岗良田”品牌。</p> <p>2. 服务要求：编制良田公园规划方案，规划内容包括规划定位、用地需求、供地方式、空间布局、建筑风貌、项目清单等。服务具体内容及服务时长以合同内约定为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市谢岗镇</p> <p>3. 服务方式：在合同约定期限内完成良田公园规划方案编制相关工作，对项目的全过程进行跟踪服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照《城乡规划设计收费标准》进行计费。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本

		项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：采购人自行验收。</p> <p>3. 验收标准：满足良田公园申报资料需求，通过市级相关部门联合技术审查。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合良田公园申报要求及合同约定要求。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



东莞市谢岗镇农林水务局

2026年4月27日