

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	张九龄公园-南华寺高速路口沿线乡村绿化景观带 建设项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区国有资产投资经营有限公司 地址：韶关市曲江区马坝镇府前西路城西安置楼农贸市场7号楼第二层206-208房 联系电话：0751-6686960 联系人：李工
3	中介服务名称	张九龄公园-南华寺高速路口沿线乡村绿化景观带 建设项目监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和 行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	服务要求：为张九龄公园-南华寺高速路口沿线乡 村绿化景观带建设项目提供监理服务。 服务类型：工程监理。 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至项目通过竣 工验收。 2. 提供服务的地点：韶关市曲江区。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费 管理规定》（发改价〔2007〕670号）标准计算，



		计算基数以工程结算价格为准。
8	服务时间	合同签订之日起至项目通过竣工验收，
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收，</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等，</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决，</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民</p>

		<p>《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



