消防设施维护保养检测服务采购需求书

序号	类别	采购需要及要求
1	名称	惠州新材料产业园特勤消防站及配套设施建设项目（二期）采购消防设施维护保养检测服务
2	项目业主情况	建设单位名称：惠州新材料产业园投资建设有限公司 建设单位地址：惠州市惠东县白花镇新平大道 3689 号 联系人：万先生 联系电话：0752-8688320
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.须具备国家 / 行业 / 地方主管部门核发的与本项目检测类别相匹配的消防设施维护保养检测服务资质证书，资质证书在有效期内，且核定检测范围包含本项目全部所需检测项目；机构已按规定完成相关行政备案登记手续，符合资质承诺制要求的按当地主管部门规定执行。

		2.近 3 年内无行业主管部门行政处罚、信用惩戒记录，无检测成果重大质量问题投诉、仲裁及败诉记录，未被列入失信被执行人名单； 3.具备独立完成本项目全部消防检测工作的能力，不转包、不分包检测业务。
5	服务内容和服务要求	服务内容：根据项目设计文件、施工图纸及相关国家行业规范标准，完成本项目消防检测工作。 服务要求:出具符合国家、省、市有关规范规程和规定要求的消防检测报告。 目情况：项目用地面积 10165.48 平方米，建筑占地面积 2780.89 平方米，总建筑面积 7008.56 平方米，拟建 12 车位特勤消防站及配套设施。项目分二期建设，本次实施范围为二期工程，包括 2 号执勤楼(含水上救援训练场及室内训练场)、环形跑道、停车位、园区绿化等，并对 1 号执勤楼三层局部及四层进行装修及部分拆改完善工程，建筑面积 2708.86 平方米，装修面积 3578.87 平方米。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	选取方式：采用“方案择优选取”方式。 计价标准：试验检测项目包括消防设施、消防给水、消火栓系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、防火门、窗和防火卷帘、消防电源及其配电、消防应急照明和疏散指示系统，根据粤价[2001]340号、粤质检[2008]52号收费标准计算，消防检测费用为17398元，下浮30%后，费用为12178元（此金额为报价基数）。 报价方式：本项目采用下浮率进行报价，要求报价下浮率大于 0% 且小于或等于 20%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准。 4.验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	以合同为准
13	备注	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

		可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。响应文件中需包含报价下浮率。