

## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 建议                                                                                                               |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 下桥社区莞龙路-下桥路交叉口改造工程招标代理服务（中介服务名称）采购需求书                                                                            |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：东莞市东城街道下桥股份经济联合社<br>联系人：钱先生<br>联系电话：0769-22291736                                                         |
| 3  | 中介服务名称        | 下桥社区莞龙路-下桥路交叉口改造工程招标代理服务                                                                                         |
| 4  | 中介服务机构资质      | 1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照；<br>2. 在广东省中介超市登记入库的中介服务机构；<br>3. 工程咨询，暂无等级；<br>4. 安排足够的专职技术人员担任招标代理项目负责人。 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序及东莞市招投标管理办法要求组织开展以下各项招标代理活动：<br>1 编制、发售、解释招标文件；<br>2 发布招标公告；     |

|    |             |                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 3 组织开标、评审工作，并做好评审记录；<br>4 符合国家及东莞市相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。                                                                                                                                  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订之日起至完成招标代理工作止。2. 提供服务的地点：东莞市东城街道下桥社区。                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：工程招标代理费按照国家计委文件“计价格[2002]1980 号文”及“发改价格[2011]534 号文”的规定标准为计费依据。                                                                             |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至完成招标代理工作止。                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | 按照合同双方约定及法律法规执行。                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式        | 由中标方支付代理服务费用。                                                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                    |

道下桥社区  
人  
取

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                                                                                                                                                              |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

