

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 对英德市中心城区道路智能停车特许经营项目资产进行资产评估 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 名称：英德市国有资产服务中心。 2. 地址：英德市英城金子山大道行政中心综合楼二楼。 3. 联系电话：13926607041。 联系人：梁建。 |
| 3 | 中介服务名称 | 资产评估、房地产估价、土地评估 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； 3. 应当具有网上中介超市的相关评估服务资质。 4. 具有相关资产评估经验，能提供承担项目的成功案例。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 对英德市中心城区道路智能停车特许经营项目的资产进行资产评估工作：已建成 76 条路(包含 5 个停车场)约 6000 个泊位，包含不限于智慧停车云平台软件（不含源码及知识产权享本项目永久、免费、排他的使用权）、高位视频、视频桩、地磁、二轮电动 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>车及巡检车设备、PDA 设备、ETC 设备、UPS 电源、道闸、诱导屏、机柜、网络交换机、网络路由器、光收发器\光模块、泊位线、泊位号及一位一码标牌、杆件横臂、护栏、管线、收费牌、岗亭、大屏系统等实物资产及相关工程实施费用；平台订单应收未收账款约 3000 万元；其他需纳入评估范围的相关内容。</p> |
| 6 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务费用：总金额控制在人民币柒万伍仟元以内。 |
| 7 | 服务时间 | <p>项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 天，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 8 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：经项目业主审核、验收合格后确认。 3. 验收不合格的处理方式：重新制作 |
| 9 | 结算方式 | <p>服务期满并出具合格的评估报告后按合同约定条件支付。</p> |
| 10 | 违约责任 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 11 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |