梅州市足球文化公园红门保护修缮及亮化工程项目监理服务服务需求书

	类别	内容
1	名称	梅州市足球文化公园红门保护修缮及亮化工程项目监理服务服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅江区文化广电旅游体育局 地址：梅州市梅江区民主路井头街5号 联系人：温先生 联系电话： 0753-2196958
3	中介服务名称	梅州市足球文化公园红门保护修缮及亮化工程项目监理服务服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质等级要求 监理单位须具备市政公用工程专业监理乙级(或以上)资质，且持有有效营业执照。 2.中介超市入驻要求 已入驻广东省网上中介服务超市，且无失信行为记录。
5	服务内容和服务要求	项目概况：本工程为梅州市足球文化公园红门保护修缮及亮化工程，主要内容包括对公园建（构）筑物修缮改造及附属亮化安装工程（详见工程量清单及施工图纸）。 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。

		未尽事宜由服务合同中以条款约定。
6	合同履行地点	地点：梅州市足球文化公园
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率(0≤下浮率≤10%)。 3.计价标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)计费或以双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	