



## 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 采购需求                                                                             |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 湛江市第二中学总校录播室建设（设备及安装）采购代理服务采购需求书                                                 |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：湛江市第二中学<br>地址：湛江市开发区龙平北路2号<br>联系电话：0759-3371988<br>联系人：湛江市第二中学办公室         |
| 3 | 中介服务名称           | 湛江市第二中学总校录播室建设（设备及安装）采购代理服务                                                      |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。<br>2. 具备提供本项目所需中介服务的姿势条件。<br>3. 需要回避的机构：无 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>包括但不限于：</p> <p>按招标人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标代理活动：1. 编制、发售、解释招标文件；2. 发布招标公告；3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录 4. ；符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）</p>                     |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间 0-5% 有效。</p> <p>3. 计价标准：国家计委《关于印发(招标代理服务收费管理暂行办法)的通知》(计价格([2002)1980 号)及结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299 号)综合考虑最终以中标金额参考法规计算招标代理费。服务金额不超过 100 万元。</p> |



|    |                 |                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | 按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。                                                                                                                                                         |
| 10 | 结算方式            | 由中标方一次性付清委托招标代理机构服务费用。                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注              | <p>为响应方案择优选取的要求，现需中介服务机构编制报价文件（格式自拟），包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 企业营业执照；</li> <li>2. 相关企业政府采购备案截图；</li> <li>3. 项目报价书</li> <li>4. 响应方案</li> </ol> |

