项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	韶关市粮油应急储备仓房项目权籍调查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市粮食和物资储备有限责任公司 地址：韶关市浈江区十里亭镇黄岗碧亭路石岗岭 36 号 联系电话：0751-8989125　联系人：陈工
3	中介服务名称	权籍调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服务要求	根据甲方要求完成该项目的权籍调查服务工作并出具相关报告。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：签订合同之日起至项目完成。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优综合选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：总包干价不超 15000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9	验收	1. 验收时间：乙方提交成果资料并经甲方审核后。 2. 验收程序：乙方将最终报告提交至甲方。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	一次性付款——乙方提交成果资料并经甲方完成审核工作后 10 个工作日内，甲方一次性付清服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

韶关市粮食和物资储备有限责任公司

2020年10月10日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App