# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 长宁镇铁场水围岭村段应急修复工程勘察设计服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：博罗县长宁镇围岭村股份集体经济组织<br>地址：惠州市博罗县长宁镇围岭村民委员会<br>联系电话：18681168009<br>联系人：刘志勇 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程勘察设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2.须具备住房城乡建设主管部门核发《工程勘察资质证书》,专业为工程勘察专业类(工程测量)，资质等级为乙级或以上。<br>必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，水利专业为河道整治与城市防洪，等级为乙级或以上。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1．本项目位于博罗县长宁镇，主要建设内容:长宁镇铁场水围岭村段应急修复工程， |

| | | |
|---|---|---|
| | | 本次采购的是该项目的勘察设计服务。<br>2. 成果内容及质量要求：<br>（1）成果内容包括：对该项目进行施工图设计，预算编制，现场技术指导，参与工程验收等。<br>（2）质量要求：①成果文件深度满足现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准要求。②技术服务工作进度满足合同约定要求 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。服务金额最高 77500 元，最低 62000 元。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |