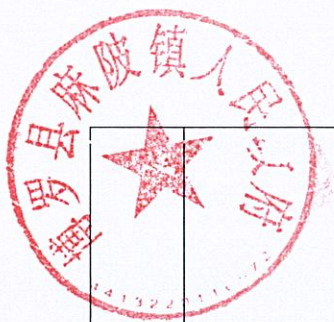


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	麻陂镇 Y370 线 (K0+265-K3+223) (旧 205 国道) 路面及市政升级改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 博罗县麻陂镇人民政府 联系电话: 0752-6130077 联系人: 赖生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 项目位于博罗县麻陂镇，道路设计总长约 3.2 千米，主要建设内容为路面拓宽、铺沥青面层、新建人行道、给排水管网等，全线主要工程: 道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、桥梁工程以及相关配套工程。建安费约 2424.87 万元。具体以业



		主实际委托为准。 2. 服务内容包括但不限于：按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及有关规定开展工程监理工作。
6	合同履行地点和方式	博罗县麻陂镇，需中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 20%-10%。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限从本工程施工起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：本工程要求严格按照国家有关技术标准及验收规范进行全过程监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格或以上。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



