

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区南山镇城建和水务办公室 佛山市三水区南山片区危旧房改造项目房屋 鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区南山镇城建和 水务办公室。 联系人：梁工，联系电话：87219307。
3	中介服务名称	房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供 应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围。 3. 需要回避的机构：无。 4. 具备检验检测服务资质或工程设计【建筑 工程】乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：项目总投资 18,000.00 万元， 项目位于佛山市三水区南山镇内，项目计划 对三水区南山片区约 300 间危旧住房进行拆 除建新，拆除建筑面积约 32114.52 平方米， 现需房屋鉴定服务。 2. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的 有关资料按现行规范、标准和有关规定完成 本项目的房屋鉴定。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：佛山市三水区南山镇。 2. 提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》标准计算，并按照标准计算后乘以（1-下浮率）计算。最终项目实际检测费用按实际检测面积进行结算，服务费用最终以合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市三水区南山片区危旧房改造项目房屋鉴定服务。