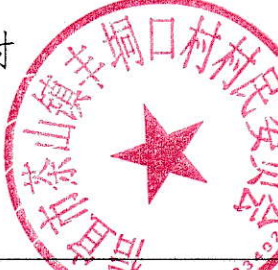


信宜市茶山镇丰垌口村人居环境整治项目 设计服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 信宜市茶山镇丰垌口村人居环境整治项目设计服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：信宜市茶山镇丰垌口村委会 地址：信宜市茶山镇丰垌口村 联系电话：0668-8667242 联系人：关珊妹  |
| 3 | 中介服务名称 | 信宜市茶山镇丰垌口村人居环境整治项目设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：市政工程设计乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 服务内容：在 13 个自然村开展人居环境整治提升，主要内容包括：1、清理村巷道 35 条、房前屋后杂草杂物 150 处、积存垃圾 13 吨，2、清理沟渠溪河漂浮物和障碍物约 9 公里；3、拆除危旧房和乱搭乱建 1 处，约 200 平方米；4、建设垃圾收集点（垃圾屋）20 个（18 个放 4 垃圾桶，2 个放 8 个垃圾桶）； |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>5、污水设施建设。6、道路沿线进行绿化、美化路域整治约 8 公里。7、河背桥和河背广场护栏安全设施建设。</p> <p>服务要求：开展项目设计图编制。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>提供服务的时间：项目签订设计合同后，到信宜市投资审核中心完成预算审核止。</p> <p>地点：信宜市茶山镇</p> <p>方式：根据设计规范的程序要求，对本项目实施设计图编制。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照信宜市投资审核中心出具的项目预算审核价的 2% 计算。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算，具体到信宜市投资审核中心完成预算审核止。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：委托第三方验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。</p> |



| | | |
|----|-----------------|--|
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——服务期满并在信宜市投资审核中心出具预算审核报告书后，提供完整的报账资料后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p> |



| | |
|--|--|
| | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|

