

# 台山市人民法院二楼北面洗手间修缮工程设计、工程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

工程设计服务需要具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程设计专项乙级资质以上(含乙级)；工程造价咨询服务中介服务机构承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

服务内容：（1）拆除现有洗手间内硬装，包括地砖、墙面瓷砖、蹲厕、立厕、洗手台、门板、天花板、线管等；（2）重新做好防水涂层、给排水管道铺设等；（3）按现状重新设计做好具备公共洗手间的硬装。上述面积合计约 35m<sup>2</sup>，设计服务范围包括但不限于上述列举修缮内容，以现场勘察为准。设计施工图确定下来后进行预算编制，竣工验收合格后进行结算价格审核。

服务要求：中选中介服务机构需派人现场测量，出具编制施工图纸（A3 格式纸质版一式三份、CAD 电子版及 PDF 电子版各一份）。预算编制成果报告需提供计价软件电子版及 PDF 电子版各一份、纸质版一式两份；结算审核报告需 PDF 电子版一份、纸质版一式三份。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为广东省台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目规模约 35m<sup>2</sup>，工程设计服务收费参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定，结合市场调节价，按工程预算造价\*4.5%计算；工程造价咨询服务收费参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，结合市场调节价计算服务费用，预算：工程造价\*4.8%计算，不足 2000 元的按 2000 元进行收费；结算：工程竣工结算审核价\*4.5%计算，不足 2000 元的按 2000 元进行收费。具体服务收费总价按合同约定。

公开选取方式为一选一随机选取。

## 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

