

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：白沙中学新增办公室、厨房配餐区、围墙及楼梯扶手改造修  
缮项目(结算审核)

服务类型：工程造价咨询

公开选取单位：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学（盖章）

2026年4月



# 需求书

## 一、工程造价咨询单位（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目审核工作。

## 二、项目概况

1、项目名称：白沙中学新增办公室、厨房配餐区、围墙及楼梯扶手改造修缮项目

2、建设单位：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学

3、项目地点：汕尾红海湾经济开发区白沙中学

4、项目主要内容：本项目为白沙中学校内现有校园设施提质改造及安全修缮专项工程，建设性质为校内原有场地及建筑附属设施改建、修缮及功能增设项目，新增标准化办公区域建设改造工程，厨房配餐区专项提质修缮改造工程，校园围墙整体翻新加固修缮工程，校内楼梯扶手安全升级改造更换工程。

4、选取方式：方案择优选取。

## 三、服务内容

1、根据委托方要求对白沙中学新增办公室、厨房配餐区、围墙及楼梯扶手改造修缮项目提供结算审核服务；

2、技术要求：按省财政厅《广东省财政性资金基本建设投资评审暂行办法》（粤财基[2000]18号）的规定和其他相关行业技术标准。



3、成果及质量要求：工程造价编制相关成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等资料的电子文件。

#### 四、服务金额及说明

1、服务金额：2000 元（大写：贰仟元整）。

2、说明：以《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）作为依据计算费用。

#### 五、服务人员要求

1、中介机构派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全，本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称，必须熟悉造价咨询服务相关法律法规、业务知识。

#### 六、付款方式

1、最终以签订造价咨询合同为准。

#### 七、其他要求

1、公开选取人提供已有的部分资料，其余编制所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时选取人可提供协助。

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学

2026年4月28日

白沙中学

