



# 潜龙学校校舍加固及消防改造工程 项目建议书编制采购需求表



	类别	建议
1	名称	潜龙学校校舍加固及消防改造工程项目建议书编制
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区教育局 联系电话：0755-23773371 地址：深圳市龙华区锦绣科学园三期D栋 联系人：王老师
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询资质备案，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、项目建设内容：包括加固工程和消防改造工程。拟对教学楼(建筑面积为 24633 平方米)和食堂及体育看台(建筑面积为 1083.99 平方米)实施加固工程,加固工程总建筑面积为 25716.99 平方米;拟对教学楼(建筑面积为 24633 平方米)和食堂及体育看台(建筑面



		<p>为 1083.99 平方米)、体育馆(建筑面积为 767.47 平方米)、仓库 1(建筑面积为 96.40 平方米)、仓库 2(建筑面积 120.33 平方米)实施消防改造工程,消防改造工程总面积为 26701.19 平方米。</p> <p>2、项目投资额为 1986.12 万元。</p> <p>3、工作内容:项目建议书编制,承担深化必要建议报告以及政府主管部门审查批准而反复修改的工作责任。文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及甲方所需下一步工作要求。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p> 	<p>1.履行时间:30 个日历天。</p> <p>2.履行地点:深圳市龙华区。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价金额:¥00.00 元至 43000.00 元。</p> <p>3.计价标准:签约合同价款依照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283 号)和《项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8 号)文的有关规定计算。</p> <p>4.备注:项目为暂定价格,以合同签订为准,正常下浮 10%-20%,最终付款金额不超过项</p>

		目概算批复金额
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:重新编制成果文件。</p>
10	结算方式	<p>1.本合同不设预付款，自合同签订之日起两年内，服务成果通过验收并取得相关批复后30个工作日内，业主一次性支付合同总价款，具体结合财政实际拨款情况而定；</p> <p>2.若因客观原因，自合同签订之日起两年内未获得发改部门立项批复，甲方在两年期满时，由乙方按照合同金额20%提供发票，甲方收到乙方发票后支付合同金额20%。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



