



常平镇公办小学教室空调安装项目- (桥梓小学电力改造及电房增容工 程) 图纸设计及工程预算造价采购 需求书

编制说明

1. 本文件由项目业主根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程造价管理规定》及《广东省网上中介服务超市管理办法》等法律法规、行业管理规定及本项目实际情况编制，为本项目中介服务公开选取、方案评审、报价响应、合同签订、履约验收及费用结算的正式有效依据。
2. 本需求书已详细、完整列明全部服务内容、技术标准、人员要求、进度质量要求、计价规则、验收及结算方式，确保参选中介机构能够全面、准确、清晰理解采购需求，精准计算报价、科学编制服务方案及响应文件。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式，不适用于其他采购方式。

一、项目业主情况

1. 项目业主名称：东莞市常平镇桥梓小学
2. 项目地址：东莞市常平镇英才街3号
3. 联系人：冯华忠
4. 联系电话：076983822110

二、中介服务名称

常平镇公办小学教室空调安装项目（桥梓小学电力改造及电房增容工程）图纸设计及工程预算造价服务

三、对中介服务机构的资质要求

- 1. 平台备案要求：**参选机构须为广东省网上中介服务超市正式入驻且状态正常的备案机构，可正常参与东莞市中介服务选取业务。
- 2. 专业资质要求：**参选机构须具备有效的工程设计行业乙级及以上资质，同时具备独立开展工程造价咨询服务的从业能力，可独立完成本项目电力工程施工图设计、工程量清单编制、预算及招标控制价编制全套服务，资质合法有效，符合国家及广东省行业准入规定。
- 3. 主体与信用要求：**具有独立法人资格，能独立承担民事责任；近三年经营活动中无重大违法记录、无重大质量安全事故、无行政处罚记录、无失信记录、无广东省网上中介服务超市不良信用公示记录。
- 4. 回避要求：**与本项目施工单位、监理单位存在控股、管理关系或利害关系的机构不得参选；参与本项目前期方案调研、立项资料编制的机构不得参选。
- 5. 人员要求：**拟派项目设计负责人、造价负责人须为本单位在册在岗人员，具备相应执业资格，具备同类校园电力改造项目服务经验，全程负责项目对接、成果编制、答疑及整改工作。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

本项目为常平镇桥梓小学教室空调全覆盖安装配套电力改造专项工程，属于校园办学条件提升、校园安全整治重点配套工程。目前学校现有配电房容量不足、老旧线路荷载偏低，无法满足全校教室空调常态化运行负荷需求，存在明显用电安全隐患。为落实国家义务教育标准化建设、校园用电安全规范管理相关政策要求，保障校园教学用电安全、稳定、可靠，实施本次电力改造及电房增容工程。

项目建设地点位于东莞市常平镇桥梓小学校园内，项目资金来源为财政资金。工程主要建设内容包含：校园配电房增容改造、高低压配电设备更新、配电箱更换、接地系统优化、电力安全防护设施配套、系统调试等内容。本项目施工概算投资额约 621778.12 元。本次采购服务为项目前期核心技术服务，包含全套施工图纸设计及工程预算造价编制，为项目立项、招标、施工及财审提供合规有效的技术成果。

（二）具体服务内容

1. 图纸设计服务内容

包含项目现场踏勘、用电负荷复核、现状测绘、方案优化、全套施工图设计、图纸修改完善、技术交底及全过程技术配合。具体成果包含但不限于：配电系统设计图、电房设备布置图、高低压系统图、管线敷设图、设备材料清单、设计总说明、专项技术措施等全套可直接用于施工的图纸资料。服务包含图纸审核整改、主管部门答疑、

施工过程中设计变更、现场技术支持等全过程配套服务。

2. 工程预算造价服务内容

依据现行国家、省市计价规范、定额标准及东莞当期造价信息，结合施工图纸完成全套工程量清单编制、工程预算编制、招标控制价测算工作，出具完整的预算书、工程量清单、编制说明、造价汇总表、材料价格分析表等成果文件。同时提供预算报审、财审答疑、数据核对、问题整改、招标答疑等全程造价配套服务。

(三) 进度、质量及售后要求

1. **进度要求**：合同生效后严格按照业主工作节点完成现场踏勘、方案设计、施工图出图、预算编制及成果报审，高效配合项目整体推进，不得因服务滞后延误项目立项、招标及施工进度。

2. **质量要求**：设计成果必须符合《供配电系统设计规范》《低压配电设计规范》《电力工程施工规范》等国家、行业、地方现行标准，图纸完整、规范、无错漏，可直接用于现场施工；造价成果真实、准确、合规，工程量无重大错漏、计价依据充分，满足财政审核及工程招标要求。

3. **后续服务要求**：成果交付至项目全部完工、资料归档完成前，免费提供图纸修改、技术答疑、造价核对、报审整改、招标配合、施工配合等全周期后续服务。

五、合同履行地点和方式

1. **履行地点**：现场踏勘、技术对接、交底答疑、现场配合等工作在东莞市常平镇土塘小学项目现场开展；图纸设计、造价编制、成果整理等工作可在中选机构办公场所完成。

2. **履行方式**：中选机构组建专属专业服务团队，专人对接业主，按项目节点完成全部服务内容，按需到场配合现场工作，及时响应业主及主管部门的审核、整改、答疑要求，完整交付纸质及电子版全套成果资料。

六、公开选取方式和计价标准

1. **公开选取方式**：广东省网上中介服务超市方案择优选取

2. **报价方式**：报总价（固定包干总价）

3. **计价标准及最高限价**：本项目服务最高限价为人民币元 15000（大写：壹万伍仟元整）。参选单位报价不得高于本最高限价，超出限价的报价直接作废处理。本报价为含税全包固定包干价，包含现场踏勘、方案设计、全套施工图出图、图纸优化整改、工程量清单编制、预算及控制价编制、报审答疑、技术配合、税费、交通、人工、后续全周期配套服务等完成本项目全部工作的所有费用，业主不再另行支付任何费用。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为 3 个自然月，自合同生效之日起开始计算。服务期内须完成全部图纸设计、预算造价成果编制、报审整改及前期配套服务。如因项目报审、流程审批、客观因素导致项目顺延，中选机构须免费顺延服务周期，持续提供配套服务，不得额外收取任何费用。

八、验收

1. **验收时间**：项目全部设计、造价服务工作完成，全套成果资料整理齐全后，开展一次性整体验收。
2. **验收程序**：由项目业主自行组织验收，对服务履职情况、图纸成果、造价成果、资料完整性及合规性进行综合验收。
3. **验收标准**：严格按照国家现行设计规范、计价规范、行业标准、地方政策及本采购需求书、服务合同约定执行，成果完整、真实、准确、合规，可顺利通过主管部门及财政审核，满足项目施工、招标及归档要求。
4. **验收不合格的处理方式**：图纸存在设计错误、缺项漏项、不符合规范无法施工的；造价成果错漏严重、计价违规、无法通过审核的；未按时交付成果、拒不配合整改报审的，均判定为验收不合格。验收不合格的，中选机构须在业主规定时限内无条件免费整改、重新编制成果并报审；逾期未整改、整改仍不合格或拒不履约的，业主有权扣减服务费、单方解除合同、追究违约责任，要求中选机构赔偿全部经济损失，并上报中介超市监管部门记入不良信用记录。

九、结算方式

本项目采用**服务期满验收合格后一次性付款方式**结算：本项目全部图纸设计、预算造价服务工作完成，全套成果资料验收合格且完成全部报审、答疑、整改配套工作后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同中选包干总价（最高不超过人民币 15000.00 元）。

十、违约责任

1. 甲乙双方应当全面履行本合同约定的全部义务。一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施、整改完善、赔偿对方经济损失等违约责任。
2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以依法要求其支付合同款。
3. 中选机构未按期交付成果、成果质量不达标、拒不配合审核整改、擅自中止服务的，业主有权责令整改、扣减服务费用，造成项目延误及经济损失的，由中选机构全

额承担赔偿责任。

4. 中选机构因违约支付违约金后，仍需继续履行剩余合同义务，不得单方终止服务。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，**统一向项目所在地人民法院提起诉讼。**

十二、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，双方应当使用官方合同范本；未有范本的，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容（服务标的、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、违约责任、解决争议方式等）必须与采购公告、采购需求书、采购结果保持一致，不得擅自变更。

3. 合同的变更、终止、解除等事宜，适用《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理规定。

4. 本项目最高限价依据项目施工概算投资额、广东省及东莞市同类中介服务收费标准核算制定，符合财政资金支出及中介超市合规选取要求。