

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区七迳镇米粮初级中学围墙改建工程预算审核服务
2	项目业主情况	茂名市电白区七迳镇米粮初级中学 联系人：陈东升 电话：13927560389
3	中介服务名称	工程造价咨询服务(预算审核)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 方案择优选取。
5	服务内容和服 务要求	1. 我校围墙改建工程预算审核服务，项目约有 500 平方，总投资金 64 万元。 2. 按我校需求做出合理更优的项目方案。在合同约定的时间内审核完毕，后续服务要按我校的需求进行服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间 7 天内审核完成。 2. 地点：茂名市电白区七迳镇米粮村米粮圩。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤价函[2011]742 号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 3 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定的时间，移交方案纸质版及软件版给我校项目负责人。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内审核完毕。服务期满，7 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>